



Rif.: 61156025

€ 130.000

Quadrilocale in vendita

Mola Di Bari, Via Giuseppe Parini

Tipologia: appartamenti

Superficie: mq 90 ca.

Locali: 4

Sottotipologia: 4 locali

Bagni: 1

Balconi: 2

Piano: 4

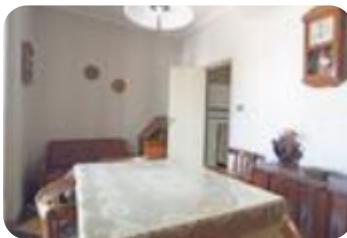
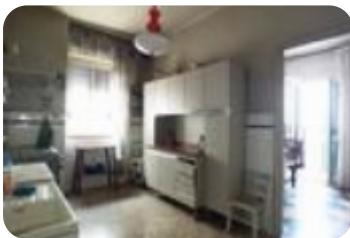
Classe energetica:

EP globale non rinnovabile: 180.00 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 0.00 kW h/m² anno

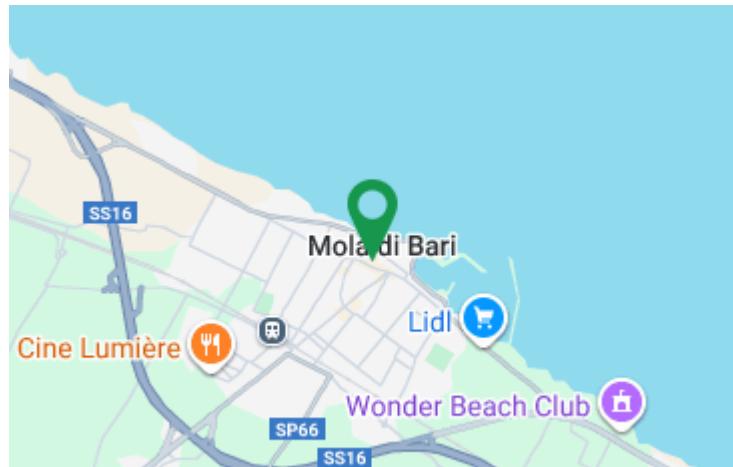
EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊



Mola di Bari - Zona Van Westerhout - A due passi dal lungomare proponiamo esclusivo appartamento di 4 vani e accessori sito al 4 piano senza ascensore composto da ingresso, cucina abitabile con adiacente sala pranzo, soggiorno, due camere da letto matrimoniali, ripostiglio e bagno. Cantina a piano terra. L'immobile è dotato di riscaldamento autonomo e, pur richiedendo interventi di ammodernamento relativi ad impianti e rifiniture, presenta ottime caratteristiche generali soprattutto in riferimento agli ampi spazi interni con stanze comode ed all'alto grado di luminosità dato dal piano alto e dalla tripla esposizione. La zona giorno dà accesso al balcone esterno, in parte terrazzato, da cui si fruisce di una splendida vista mare che rappresenta il reale plusvalore di pregio dell'immobile. Ubicato in zona centralissima l'immobile costituisce un'ottima occasione di acquisto sia per abitazione principale che per investimento come casa vacanze o B&B.

Mappa


Scopri

Punta qui il tuo smartphone

