



Rif.: 61155947

**€ 425.000**
**Bifamiliare in vendita**
**Mola Di Bari, C.da Petruso**

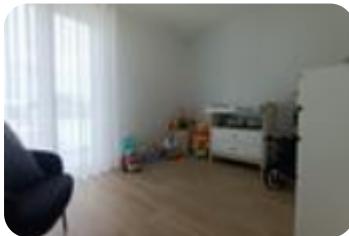
<b>Tipologia:</b>	ville
<b>Superficie:</b>	mq 260 ca.
<b>Locali:</b>	7
<b>Sottotipologia:</b>	bifamiliare
<b>Bagni:</b>	4
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Balconi:</b>	1
<b>Box:</b>	1
<b>Posti auto:</b>	3

**Classe energetica:** 
**EP globale non rinnovabile:** 180.00 kW h/m² anno

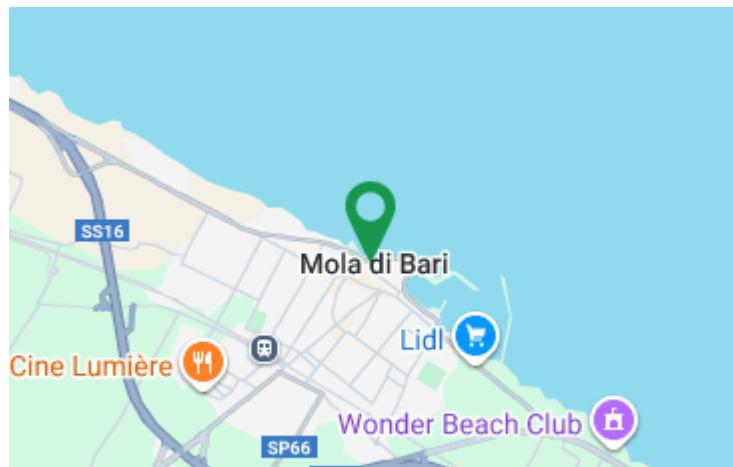
**EP invernale del fabbricato:** 😊

**EP estiva del fabbricato:** 😊

Mola di Bari - ZONA SAN MATERNO - Sulla strada provinciale 111 per Rutigliano, all'interno di un Residence esclusivo, proponiamo prestigiosa villa bifamiliare di recente costruzione su due livelli con ampi spazi interni ed esterni. La parte abitativa principale è situata al piano rialzato e si compone di 4 vani ed accessori così disposti: zona giorno con ampio soggiorno e cucina in ambiente unico e affaccio diretto su veranda interna coperta da caratteristica struttura in legno; corridoio di disimpegno che porta alla zona notte completa di 3 luminose camere da letto, ripostiglio e 2 comodi bagni accessoriati entrambi con doccia. Impianto di riscaldamento a norma con termocamino e caldaia. Rifiniture di pregio con pavimentazione gres porcellanato, controsoffitto e illuminazione a faretti. Accessori porta blindata, grate di protezione e video citofono. Predisposizione per impianto di allarme interno e



## Mappa



**Scopri**  
Punta qui il tuo smartphone

