



Rif.: 60883580

**€ 350.000**

## Villa singola in vendita

Bari, Via I trav. San Giorgio - San Giorgio

<b>Tipologia:</b>	ville
<b>Superficie:</b>	mq 210 ca.
<b>Locali:</b>	6
<b>Sottotipologia:</b>	villa singola
<b>Bagni:</b>	2
<b>Terrazzi:</b>	2
<b>Balconi:</b>	2

**Classe energetica:** F

**EP globale non rinnovabile:** 75.27 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP globale rinnovabile:** 0.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** 😞

**EP estiva del fabbricato:** 😊

BARI TORRE A MARE - In località San Giorgio, in una strada molto tranquilla e non distante dal mare, proponiamo in vendita una villa singola con ampio giardino di proprietà. Allo stato attuale l'immobile è suddiviso in 2 unità abitative e pertanto si presta sia a poter essere abitata da uno o due nuclei famigliari distinti, sia ad essere adibita parte ad abitazione e parte ad attività di bb, come attualmente viene gestita dal proprietario, con ottime entrate dimostrabili. La prima unità abitativa, a piano rialzato, è composta da ingresso, ampio salone con camino, cucina abitabile, 2 ampie camere da letto, ripostiglio e bagno padronale. La seconda unità, al piano superiore, è composta da ingresso, 2 camere da letto ampie, bagno e cucina pranzo oltre alle ampie terrazze esterne a livello. La villa è inoltre dotata di un ampio giardino di proprietà e sia di riscaldamento autonomo a metano che dell'aria condizionata.

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

