**Affiliato: Re Investments Srl**
Partita IVA: 08119290727
Via Caldarola, 27 E/F 70126 Bari (BA)
Email: bacca@tecnocasa.it - Tel.: 0809672894 - Cell.: 3275418271
















Rif.: 61286083

# € 55.000

## Negozio in vendita

**Triggiano, Via S. Giorgio**

| | |
|---|---|
| **Tipologia:** | negozio |
| **Superficie:** | mq 43 ca. |
| **Locali:** | 2 |
| **Sottotipologia:** | negozio |
| **Spese Annue:** | € 140 |

**Classe energetica:** G
**EP globale non rinnovabile:** 100.00 kW h/m² anno
**EP globale rinnovabile:** 10.00 kW h/m² anno
**EP invernale del fabbricato:** 😐
**EP estiva del fabbricato:** 🙂

TRIGGIANO – LOCALE COMMERCIALE LOCATO, OTTIMO INVESTIMENTOA Triggiano, in Via San Giorgio 3/G-F, proponiamo in vendita un locale commerciale di 43 mq, situato al piano strada, sotto i portici di un fabbricato di recente costruzione (2004).L'immobile è composto da due locali, entrambi dotati di accesso indipendente tramite vetrina, e dispone complessivamente di due servizi igienici.Ubicato in una zona caratterizzata da un elevato passaggio veicolare, rappresenta un'interessante opportunità per chi desidera investire nel settore immobiliare, grazie alla presenza di un inquilino e a una rendita annua dell'8%.Non lasciarti sfuggire questa opportunità d'investimento! Vieni a trovarci in agenzia

›

›

## Mappa




## Scopri

Punta qui il tuo smartphone

TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.