



Rif.: 61255854

**€ 1.100 / mese**

**Negozio in affitto**

**Bari, Via Stefano Jacini - Parco Due Giugno**

|                        |           |
|------------------------|-----------|
| <b>Tipologia:</b>      | negozio   |
| <b>Superficie:</b>     | mq 73 ca. |
| <b>Locali:</b>         | 2         |
| <b>Sottotipologia:</b> | negozio   |
| <b>Spese Annuie:</b>   | € 300     |

**Classe energetica:** G

**EP globale non rinnovabile:** 100.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP globale rinnovabile:** 10.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** ☹️

**EP estiva del fabbricato:** ☹️

BARI – PARCO 2 GIUGNO – VIA STEFANO JACINI In posizione strategica, a pochi metri dal Parco 2 Giugno e in una zona caratterizzata da elevato passaggio pedonale e veicolare, proponiamo in locazione locale commerciale categoria C/1 con ampia vetrina fronte strada, ideale per numerose tipologie di attività. L'immobile, libero subito e in buono stato di manutenzione, sviluppa una superficie di circa 73 mq ed è composto da un ampio ambiente d'ingresso destinabile ad area vendita o accoglienza clienti, oltre ad un secondo locale retrostante di generose dimensioni, attualmente separato da un semplice tramezzo. La distribuzione interna consente, con estrema facilità, la realizzazione di un grande open space, rendendo il locale particolarmente versatile e adatto alle più diverse esigenze imprenditoriali. Completa la proprietà un comodo servizio igienico. Il locale è dotato di climatizzazione. La vicinanza immediata al Parco 2 Giugno, uno dei principali punti di riferimento della città, assicura una costante presenza di residenti, famiglie e frequentatori della zona, mentre il contesto circostante, ricco di attività commerciali e servizi, garantisce un'elevata visibilità all'esercizio [...]

## Mapa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

