



Rif.: 61255026

€ 75.000

Ufficio in vendita

Bari, Via Edmondo De Amicis - Carrassi Chiesa Russa

Tipologia:	ufficio
Superficie:	mq 25 ca.
Locali:	1
Sottotipologia:	ufficio
Spese Annuie:	€ 175



Classe energetica: G

EP globale non rinnovabile: 100.00 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 10.00 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☺

EP estiva del fabbricato: ☺

Bari – Via Edmondo De Amicis, 94In una posizione strategica e ben servita, proponiamo in vendita un ufficio (categoria catastale A/10) di circa 25 mq, ideale per professionisti, studi tecnici, consulenti, startup o come sede operativa per piccole attività.L'immobile, seppur di dimensioni contenute, è stato completamente ristrutturato e si presenta in ottime condizioni, pronto per essere utilizzato senza necessità di ulteriori interventi.Gli ambienti sono confortevoli e funzionali, dotati di:impianto di climatizzazione;riscaldamento autonomo con impianto a gas;finiture moderne e curate.Il punto di forza è senza dubbio la posizione, ubicata in una zona ad alta visibilità e facilmente raggiungibile, ben collegata con il centro cittadino e con i principali servizi. Una soluzione ideale sia per chi desidera svolgere la propria attività professionale in un contesto comodo e rappresentativo, sia come investimento da mettere a reddito.Grazie alla sua versatilità, l'immobile si presta a molteplici utilizzi: studio professionale, ufficio di rappresentanza, sede per attività di consulenza, agenzia di servizi o

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

