



Rif.: 61235643

€ 45.000

Deposito in vendita

Bari, Via Monfalcone - Carrassi Chiesa Russa

Tipologia:	deposito
Superficie:	mq 40 ca.
Locali:	1
Sottotipologia:	deposito
Spese Annue:	€ 240

Questo immobile è esente da classe energetica

BARI – VIA MONFALCONE 22 Locale di 40 mq in posizione strategica – Ottima opportunità d'investimento in una zona urbana ben servita e caratterizzata dalla presenza di attività commerciali, servizi e intenso passaggio veicolare e pedonale, proponiamo in vendita locale di circa 40 mq, dotato di servizio igienico. L'immobile è attualmente censito come deposito (categoria C/2), ma presenta caratteristiche che ne valorizzano la grande versatilità d'impiego. Per l'attuale destinazione d'uso può rappresentare una soluzione particolarmente interessante come pertinenza di abitazioni o altre unità immobiliari, con i relativi vantaggi che tale configurazione può comportare. Il locale nasce originariamente come C/1 (commerciale) e, previa verifica tecnica e urbanistica presso gli uffici competenti, offre la concreta possibilità di essere valutato per un eventuale ripristino della destinazione commerciale, ampliando significativamente le prospettive di utilizzo e investimento. La posizione strategica e la distribuzione degli spazi lo rendono adatto a molteplici esigenze, quali: deposito e magazzino; archivio professionale; laboratorio artigianale; showroom; ufficio operativo; studio profess [...]



Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

