



Rif.: 61226851

€ 245.000

Negozio in vendita

Bari, Via Giuseppe De Marinis - Carbonara Di Bari

Tipologia:	negozio
Superficie:	mq 300 ca.
Locali:	1
Sottotipologia:	negozio
Spese Annu:	€ 480
Posti auto:	1

Classe energetica: E

EP globale non rinnovabile: 100.00 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 10.00 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☺

EP estiva del fabbricato: ☺

Carbonara di Bari – Via Giuseppe De Marinis In posizione strategica e di forte passaggio, proponiamo in vendita ampio locale commerciale angolare, ideale per molteplici attività commerciali, studi professionali, showroom o uso investimento. L'immobile, ubicato al piano terra di uno stabile di recente costruzione, si presenta in ottimo stato manutentivo ed è caratterizzato da grande luminosità grazie alle tre ampie vetrine angolari. La superficie commerciale al piano terra è di circa 80 mq, composta da un ampio open space con doppio servizio igienico e antibagno. Dal locale principale si accede, tramite comoda scala interna, all'ampio locale deposito sottostante di circa 220 mq, arioso e perfettamente rifinito, completo di ripostiglio e ulteriore bagno. La posizione di vantaggio e la versatilità degli spazi rendono la soluzione particolarmente adatta a diversi utilizzi commerciali e professionali, e a completare l'immobile, due posti auto. Attualmente locato con ottima rendita mensile, rappresenta anche un eccellente investimento a

€

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

