



Rif.: 61220768

**€ 110.000**

## Capannone in vendita

Bari, Via Conte Girolamo Giusso - Mungivacca

|                        |            |
|------------------------|------------|
| <b>Tipologia:</b>      | capannone  |
| <b>Superficie:</b>     | mq 138 ca. |
| <b>Locali:</b>         | 2          |
| <b>Sottotipologia:</b> | capannone  |
| <b>Spese Annuie:</b>   | € 0        |
| <b>Posti auto:</b>     | 1          |



Classe energetica: **C**

EP globale non rinnovabile: 894.71 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 100.00 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹

EP estiva del fabbricato: ☹

MUNGIVACCA - VIA CONTE GIUSSO In zona strategica e di recente costruzione, proponiamo in vendita capannone ad uso laboratorio per arti e mestieri di 138 mq, attualmente locato con buona rendita, ideale per chi è alla ricerca di un investimento sicuro e immediatamente produttivo. L'immobile si sviluppa in un grande ambiente operativo, completo di servizio igienico, con altezza interna di 3,90 mt, caratteristica che lo rende estremamente versatile e adatto a molteplici attività artigianali e professionali. La posizione garantisce facilità di accesso e ottima visibilità, inserita in un contesto moderno e funzionale. Punti di forza: Superficie: 138 mq | Immobile già

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

