



Rif.: 61220764

€ 140.000

Capannone in vendita

Bari, Via Conte Girolamo Giusso - Mungivacca

Tipologia:	capannone
Superficie:	mq 224 ca.
Locali:	2
Sottotipologia:	capannone
Spese Annuie:	€ 0
Posti auto:	1



Classe energetica: G

EP globale non rinnovabile: 393.32 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 20.00 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☺️

MUNGIVACCA - VIA CONTE GIUSSO In zona strategica e di recente costruzione, proponiamo in vendita ampio capannone ad uso laboratorio per arti e mestieri di 224 mq, attualmente locato con ottima rendita, ideale per chi è alla ricerca di un investimento sicuro e immediatamente produttivo. L'immobile si sviluppa in un grande ambiente operativo, completo di ufficio e servizio igienico, con altezza interna di 4,10 mt, caratteristica che lo rende estremamente versatile e adatto a molteplici attività artigianali e professionali. La posizione garantisce facilità di accesso e ottima visibilità, inserita in un contesto moderno e funzionale. Punti di forza: Superficie: 224 mq Immobile già locato - alta redditività Altezza interna 4,10 mt Zona strategica Costruzione recente Ufficio e servizio igienico Soluzione ideale per investitori o per chi desidera un immobile produttivo in una delle aree più richieste di Bari.

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

