



Rif.: 61217057

€ 78.000

Negozi in vendita

Bari, Via Pasubio - Carrassi Chiesa Russa

Tipologia:	negozio
Superficie:	mq 55 ca.
Locali:	1
Sottotipologia:	negozio
Spese Annu:	€ 240

Classe energetica: **G**

EP globale non rinnovabile: 100.00 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 30.00 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

Bari – via pasubio in zona servita e ad alta visibilità, proponiamo in vendita locale commerciale di 55 mq con soppalco, situato in Via Pasubio 170, in posizione strategica e ben collegata. L'immobile si presenta in buone condizioni ed è attualmente locato con attività avviata, garantendo rendita fino ad aprile 2026, data in cui sarà libero e disponibile anche per utilizzo diretto. La soluzione si sviluppa su un unico livello con comodo soppalco, ideale come deposito, archivio o zona ufficio, ottimizzando al meglio gli spazi. Perfetto per diverse tipologie di attività commerciali, studi professionali o uso investimento. Ottima opportunità sia per chi desidera avviare la propria attività in una zona dinamica, sia per chi cerca un investimento a



Mapa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

