



Rif.: 61253082

€ 65.000

Bilocale in vendita

Bari, Via Isonzo - Carrassi Chiesa Russa

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 55 ca.
Locali:	2
Sottotipologia:	2 locali
Spese Annuie:	€ 360
Bagni:	1



Classe energetica: **G**

EP globale non rinnovabile: 88.50 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 96.50 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

.Carrassi – Chiesa Russa Bilocale con cortile, già locato fino al 2030. Ottimo investimento! In una delle zone più richieste e strategiche di Bari, nel cuore del quartiere Carrassi – Chiesa Russa, proponiamo in vendita un bilocale di 55 mq al piano terra con cortile di proprietà, ideale per chi desidera acquistare un immobile a reddito o fare un investimento sicuro. L'appartamento è composto da un luminoso soggiorno, una comoda camera da letto, una cucina funzionale e un bagno. Il cortile esterno rappresenta un piacevole valore aggiunto, perfetto per godere di uno spazio all'aperto in totale tranquillità. L'immobile è inoltre dotato di impianto di climatizzazione, per garantire il massimo comfort in ogni stagione. L'immobile è attualmente locato con contratto in essere fino a luglio 2030, offrendo una rendita immediata e la serenità di un investimento già consolidato. La posizione è uno dei suoi principali punti di forza: il quartiere Carrassi è tra i più apprezzati di Bari grazie alla vicinanza al Policlinico, al Campus Universitario, al centro città e alle principali arterie stradali. La presenza di scuole, supermercati, negozi

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

