



Rif.: 61216054

€ 210.000

Trilocale in vendita

Bari, Via bottalico - Carrassi Chiesa Russa

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 90 ca.
Locali:	3
Sottotipologia:	3 locali
Spese Annue:	€ 600
Bagni:	1
Balconi:	2
Piano:	1



Classe energetica: **G**

EP globale non rinnovabile: 64.22 kW h/m² anno

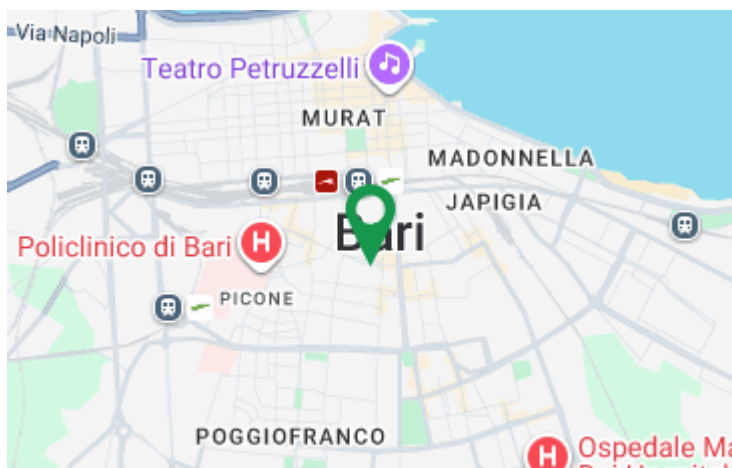
EP globale rinnovabile: 54.12 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

Nel cuore dell'elegante e richiestissimo quartiere Carrassi - Chiesa Russa, una delle zone più belle, residenziali e servite di Bari, proponiamo in vendita un signorile appartamento di 90 mq situato in stabile decoroso con ascensore. L'immobile si distingue per ambienti comodi e ben distribuiti: accogliente soggiorno, due spaziose camere da letto, cucina abitabile ideale per la vita quotidiana e per momenti conviviali, oltre a bagno finestrato che garantisce luminosità e aerazione naturale. Punto di forza della proprietà è la straordinaria luminosità, valorizzata dalla doppia esposizione e dalla presenza di due balconi, che offrono piacevoli affacci e rendono ogni ambiente arioso e confortevole. Il riscaldamento autonomo completa una soluzione pensata per garantire comfort e gestione indipendente. La posizione rappresenta un valore aggiunto assoluto: Carrassi - Chiesa Russa è un

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

