



Rif.: 61210957

€ 95.000

Bilocale in vendita

Bari, Via montello - Carrassi Chiesa Russa

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 45 ca.
Locali:	2
Sottotipologia:	2 locali
Spese Annuie:	€ 200
Bagni:	1



Classe energetica: G

EP globale non rinnovabile: 8.71 kW h/m² anno

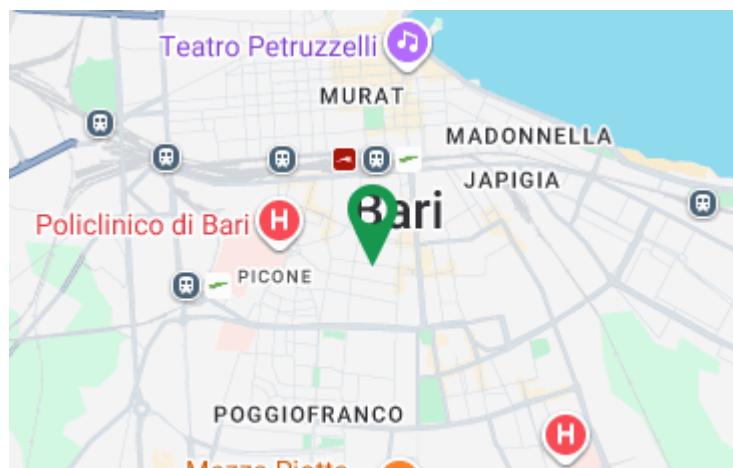
EP globale rinnovabile: 81.77 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

Nel cuore dell'ambita zona Carrassi - Chiesa Russa, in posizione strategica tra via Giulio Petroni e le immediate vicinanze del Policlinico e del Campus universitario, l'agenzia Tecnocasa di Corso Benedetto Croce, 113 - con oltre 23 anni di consolidata esperienza nel quartiere e guidata dal titolare Giuseppe Diacono - è orgogliosa di proporre in vendita una soluzione abitativa dal carattere moderno e altamente redditizia. Si tratta di un raffinato appartamento di circa 45 mq, recentemente valorizzato e mantenuto in condizioni impeccabili, ideale per chi desidera un investimento sicuro e versatile, perfetto per attività di B&B, casa vacanze o locazioni transitorie. L'ingresso introduce in un luminoso soggiorno, sapientemente organizzato e arricchito da un pratico cucinino finestrato, pensato per coniugare funzionalità e piacevolezza degli spazi. La zona notte ospita una camera da letto accogliente e ben proporzionata, mentre il bagno assicura comfort e praticità quotidiana. L'immobile è inoltre equipaggiato con impianto di climatizzazione, garantendo un ambiente ideale in ogni stagione.

Mapa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

