



Rif.: 61209376

**€ 190.000****Bilocale in vendita****Bari, Via domenico morea - Carrassi Chiesa Russa**

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 80 ca.
<b>Locali:</b>	2
<b>Sottotipologia:</b>	2 locali
<b>Spese Annue:</b>	€ 840
<b>Bagni:</b>	1
<b>Balconi:</b>	1
<b>Piano:</b>	5

**Classe energetica:** EP globale non rinnovabile: 6.74 kW h/m<sup>2</sup> annoEP globale rinnovabile: 9.51 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

Nel cuore dell'area tra Poggiofranco e Carrassi, a pochi passi dalla rinomata Chiesa Russa, proponiamo in vendita un delizioso appartamento di circa 80 mq, perfetto per chi desidera un'abitazione moderna, funzionale e inserita in uno dei contesti più richiesti e serviti della città. L'immobile si distingue per una distribuzione degli spazi intelligente e armoniosa: l'ingresso si apre su un luminoso soggiorno con angolo cottura, valorizzato dall'accesso diretto a un comodo balcone, ideale per momenti di relax all'aperto. La zona notte ospita una camera da letto accogliente e silenziosa, impreziosita da una finestra che assicura un'ottima luminosità naturale durante tutta la giornata. Il bagno, finestrato e ben organizzato, è progettato per garantire praticità e comfort. A completare la proprietà, riscaldamento centralizzato a

**Mappa****Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

