



Rif.: 61209275

**€ 75.000**

## Bilocale in vendita

Bari, Via piave - Carrassi Chiesa Russa

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 40 ca.
<b>Locali:</b>	2
<b>Sottotipologia:</b>	2 locali
<b>Spese Annue:</b>	€ 300
<b>Bagni:</b>	1
<b>Balconi:</b>	1
<b>Piano:</b>	1

Classe energetica: **G**

EP globale non rinnovabile: 6.87 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 51.47 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

Nel cuore del quartiere Carrassi, nelle immediate vicinanze della Chiesa Russa, proponiamo in vendita un accogliente appartamento di circa 40 mq, ideale per chi è alla ricerca di una soluzione funzionale, ben distribuita e perfettamente collegata al resto della città. L'immobile si compone di due ambienti armoniosamente organizzati: un luminoso soggiorno con angolo cottura che si apre su un comodo balcone, perfetto per godere di momenti di relax all'aria aperta, e una camera da letto riservata e silenziosa, arricchita da una finestra che garantisce luce naturale durante tutta la giornata. Il bagno, anch'esso finestrato, è pratico e ben disposto, pensato per offrire il massimo della funzionalità. Dotato di riscaldamento autonomo e climatizzatori, l'appartamento assicura comfort abitativo in ogni stagione. Questa proposta rappresenta un'ottima opportunità sia per uso personale che

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

