



Rif.: 61198964

**€ 150.000**

## Trilocale in vendita

Bari, Via Isonzo - Carrassi Chiesa Russa

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 75 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	3 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 600
<b>Bagni:</b>	1
<b>Balconi:</b>	2
<b>Piano:</b>	1

Classe energetica: **C**

EP globale non rinnovabile: 21.89 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 109.46 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☺️

LA CASA CHE STAVI ASPETTANDO A È FINALMENTE DISPONIBILE  
 Immagina di entrare in un appartamento già ristrutturato, dove ogni spazio è pronto ad accoglierti... senza lavori, senza pensieri, solo da vivere. Nel cuore di CARRASSI – zona CHIESA RUSSA – ti presentiamo una soluzione di 75 mq che unisce comfort, funzionalità e posizione strategica. Appena entri, vieni accolto da un luminoso soggiorno con balcone: lo spazio perfetto per rilassarti dopo una giornata intensa. La cucina abitabile con balcone rende ogni momento più piacevole, mentre la zona notte offre una camera matrimoniale con sfogo esterno e una cameretta ideale per figli, ospiti o smart working. E non finisce qui. Tavernetta privata con bagno: uno spazio extra da trasformare in ciò che desideri. Climatizzazione e riscaldamento autonomo: comfort tutto l'anno. Giardino condominiale: un angolo verde raro in città. Una posizione

## Mapa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

