



Rif.: 61198527

**€ 95.000**

## Bilocale in vendita

Bari, Via monte grappa - Carrassi Chiesa Russa

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 40 ca.
<b>Locali:</b>	2
<b>Sottotipologia:</b>	2 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 360
<b>Bagni:</b>	1
<b>Balconi:</b>	1
<b>Piano:</b>	1

Classe energetica: **F**

EP globale non rinnovabile: 115.03 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 11.69 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

Nel cuore del quartiere Carrassi – zona Chiesa Russa, una delle aree più richieste e ben servite di Bari, proponiamo in vendita un grazioso appartamento di circa 40 mq, in ottime condizioni, ideale sia come investimento che come soluzione abitativa funzionale. L'immobile è inserito in uno stabile d'epoca e si distingue per una distribuzione degli spazi pratica e accogliente: l'ingresso si apre su un luminoso soggiorno con angolo cottura, impreziosito dall'accesso a un balcone interno, perfetto per momenti di relax in totale tranquillità. La camera da letto, ben proporzionata e luminosa, garantisce comfort e riservatezza. Il bagno, finestrato, assicura aerazione naturale e praticità d'uso. La proprietà è dotata di aria condizionata e si presenta in condizioni impeccabili, pronta per essere vissuta o messa a reddito. Attualmente locato con regolare contratto fino a giugno 2026, l'immobile garantisce

## Mapa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

