



Rif.: 61187022

**€ 70.000**

## Trilocale in vendita

Bari, Via monte grappa - Carrassi Chiesa Russa

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 60 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	3 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 360
<b>Bagni:</b>	1
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Piano:</b>	5

Classe energetica: **G**

EP globale non rinnovabile: 8.71 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 81.72 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

Nel cuore autentico del quartiere Carrassi - Chiesa Russa, una delle zone più richieste e ben servite di Bari, proponiamo in vendita un accogliente appartamento di circa 60 mq, perfetto per chi desidera vivere in un contesto urbano dinamico senza rinunciare alla tranquillità. L'immobile, completamente ristrutturato, si distingue per la distribuzione funzionale degli spazi e per l'atmosfera luminosa e accogliente che accompagna ogni ambiente. L'ingresso si apre su un soggiorno a vista, un ambiente conviviale e ben illuminato che rappresenta il cuore della casa, ideale per momenti di relax o per accogliere amici e familiari. La zona cucina è organizzata con grande praticità: una cucina separata con cucinino dotato di finestra interna, soluzione che garantisce funzionalità e comfort nella gestione degli spazi quotidiani. Anche il bagno, anch'esso con finestra interna, è stato

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

