



Rif.: 61177724

**€ 115.000**

## Trilocale in vendita

Bari, Via Buccari - Carrassi Chiesa Russa

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 80 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	3 locali
<b>Spese Annue:</b>	€ 480
<b>Bagni:</b>	1
<b>Balconi:</b>	2
<b>Piano:</b>	3

Classe energetica: **G**

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

Nel cuore del quartiere Carrassi – Chiesa Russa, una delle zone più richieste e servite di Bari, proponiamo in vendita un luminoso appartamento di 85 mq, ideale sia come abitazione principale sia come investimento sicuro e redditizio. L'immobile si distingue per la doppia esposizione, che garantisce ambienti ariosi e naturalmente illuminati durante tutto l'arco della giornata. L'ingresso si apre su un accogliente soggiorno a vista, spazio perfetto per vivere momenti di relax o convivialità. La zona notte è ben distribuita e comprende due camere da letto: una con accesso diretto al secondo balcone, l'altra luminosa grazie alla presenza di una comoda finestra. La cucina abitabile, anch'essa con balcone, rappresenta l'ambiente ideale per chi ama cucinare in uno spazio arioso e funzionale. Il bagno finestrato assicura ottima ventilazione e comfort quotidiano. Completa la proprietà un pratico ripostiglio, elemento sempre più raro e prezioso per una gestione ordinata degli spazi. Perché acquistarlo? Perfetto come prima casa, grazie alla distribuzione funzionale e alla luminosità degli

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

