

Rif.: 61165368

**€ 240.000**

**Trilocale in vendita**

**Bari, Via san Lorenzo - Carrassi Chiesa Russa**

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 80 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	3 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 270
<b>Bagni:</b>	1
<b>Balconi:</b>	2
<b>Piano:</b>	3



**Classe energetica:** B

**EP globale non rinnovabile:** 8.71 kW h/m<sup>2</sup> anno

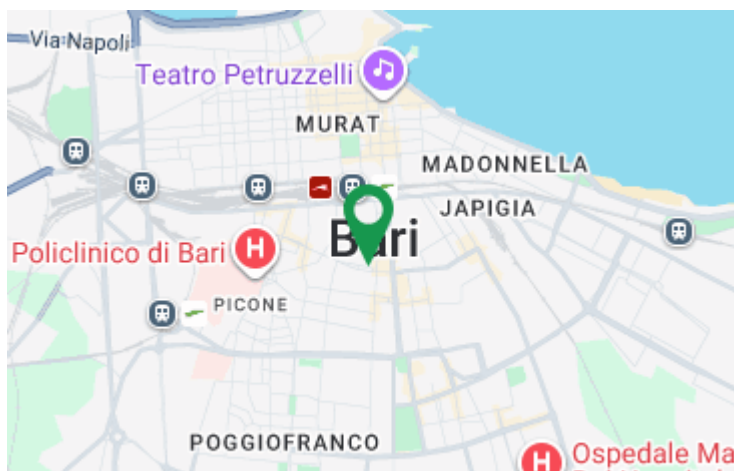
**EP globale rinnovabile:** 81.72 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** 😊

**EP estiva del fabbricato:** 😊

Nel cuore pulsante del quartiere Carrassi, in Via San Lorenzo, proponiamo una nuova soluzione abitativa di nuova realizzazione, frutto di un'attenta ristrutturazione in chiave moderna ed efficiente, pensata per chi desidera vivere il centro con comfort e stile. Situata in stabile signorile dotato di ascensore, l'abitazione nasce da un accurato frazionamento e sarà consegnata completamente rifinita, con materiali di qualità e particolare attenzione al risparmio energetico in ottica casa Green. L'immobile si sviluppa in modo funzionale e luminoso: ingresso con soggiorno a vista e angolo cottura, con affaccio tramite balcone su Via San Lorenzo. Camera da letto con balcone interno, riservata e silenziosa. Seconda camera con finestra interna, dotata di comoda cabina armadio. Bagno con finestra interna, rifinito con materiali moderni. La ristrutturazione prevede impianti di nuova generazione, infissi ad alta

**Mappa**



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

