



Rif.: 61148589

**€ 72.000**

### Monolocale in vendita

Bari, Via pasubio - Carrassi Chiesa Russa

**Tipologia:** appartamenti

**Superficie:** mq 45 ca.

**Locali:** 1

**Sottotipologia:** monolocale

**Spese Annuie:** € 300

**Bagni:** 1

**Balconi:** 1

**Piano:** 1

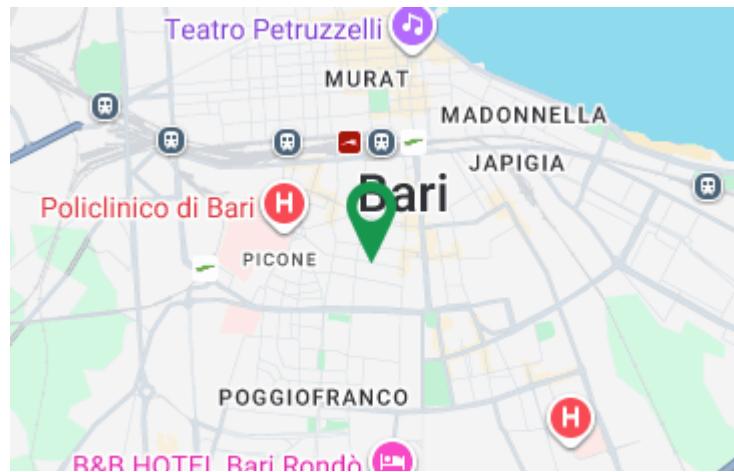
**Classe energetica:** 
**EP globale non rinnovabile:** 81.23 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP globale rinnovabile:** 88.52 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** 
**EP estiva del fabbricato:** 

Nel cuore del quartiere Carrassi a Bari, proponiamo in vendita un affascinante monolocale d'epoca. Con i suoi 45 mq ben distribuiti, rappresenta una soluzione che unisce carattere, funzionalità e un grande potenziale. L'ingresso si apre su un ampio disimpegno finestrato, uno spazio luminoso e versatile, ideale per accogliere un angolo studio o elementi d'arredo che valorizzino l'ambiente. Il cucinotto separato offre praticità e ordine, perfetto per chi ama preparare i pasti mantenendo la zona giorno sempre accogliente. La camera principale, ben proporzionata, garantisce comfort e riservatezza, diventando un rifugio ideale per il relax quotidiano. Il bagno, anch'esso finestrato, assicura un'eccellente ventilazione naturale. Completa la proprietà un balcone, perfetto per godersi un momento all'aperto o creare un piccolo angolo verde. L'immobile è libero e subito disponibile:

### Mappa


**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

