



Rif.: 61139880

**€ 95.000**

## Bilocale in vendita

Bari, Via podgora - Carrassi Chiesa Russa

|                        |              |
|------------------------|--------------|
| <b>Tipologia:</b>      | appartamenti |
| <b>Superficie:</b>     | mq 60 ca.    |
| <b>Locali:</b>         | 2            |
| <b>Sottotipologia:</b> | 2 locali     |
| <b>Spese Annuie:</b>   | € 360        |
| <b>Bagni:</b>          | 1            |
| <b>Piano:</b>          | 3            |

**Classe energetica:** G

**EP globale non rinnovabile:** 87.50 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP globale rinnovabile:** 65.40 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** ☺

**EP estiva del fabbricato:** ☺

Elegante appartamento nel cuore di Bari – Quartiere Carrassi / Chiesa Russa Nel rinomato quartiere Carrassi – Chiesa Russa, uno dei più ricercati di Bari, proponiamo in vendita un accogliente appartamento di 60 mq, perfettamente distribuito e pronto per essere abitato. Situato in un contesto civile e tranquillo, l'immobile si compone di due ambienti luminosi e ben organizzati, offrendo un equilibrio ideale tra comfort, funzionalità e stile. La cucina separata rappresenta un autentico valore aggiunto per chi ama dedicarsi alla preparazione dei pasti in uno spazio riservato e accogliente. Il bagno finestrato garantisce luce naturale e una perfetta ventilazione, rendendo l'ambiente ancora più gradevole e salubre. Costruito prima del 1966, l'appartamento è in ottime condizioni generali, pronto per essere vissuto senza necessità di interventi. Dotato di impianto di aria condizionata, assicura comfort in ogni stagione. Grazie alla posizione strategica, ben collegata e ricca di servizi, questa soluzione è ideale sia come abitazione principale sia come investimento.

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

