



Rif.: 61120774

€ 45.000

Bilocale in vendita

Bari, Via Piave - Carrassi Chiesa Russa

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 40 ca.
Locali:	2
Sottotipologia:	2 locali
Bagni:	1

Classe energetica: **G**

EP globale non rinnovabile: 8.71 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 91.70 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

Nel cuore pulsante del quartiere Carrassi – Chiesa Russa a Bari, presentiamo una soluzione abitativa che rappresenta un'autentica opportunità per chi sogna di modellare i propri spazi su misura. L'appartamento, di circa 40 mq e situato al piano terra di un elegante stabile dotato di ascensore, si compone di due ambienti oltre accessori: una camera da letto, una stanza versatile ideale come soggiorno o studio, e un bagno. L'immobile si presenta da ristrutturare, offrendo così la possibilità di ridisegnare gli ambienti secondo le proprie esigenze estetiche e funzionali: un perfetto 'foglio bianco' su cui realizzare la casa dei propri desideri. La posizione è uno dei suoi punti di forza: a pochi passi da tutti i principali servizi, scuole, attività commerciali e ben collegata con il centro cittadino, questa soluzione garantisce la praticità della vita urbana senza rinunciare alla tranquillità del quartiere. Che si tratti di un investimento strategico o di una prima abitazione personalizzabile, questa proprietà rappresenta un'occasione rara nel vivace scenario immobiliare di Bari.



Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

