



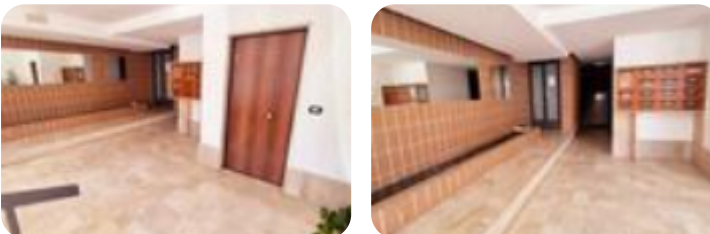
Rif.: 61098827

€ 259.000

Trilocale in vendita

Bari, Via luca de samuele cagnazzi - Carrassi Chiesa Russa

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 80 ca.
Locali:	3
Sottotipologia:	3 locali
Bagni:	2
Balconi:	2
Piano:	3



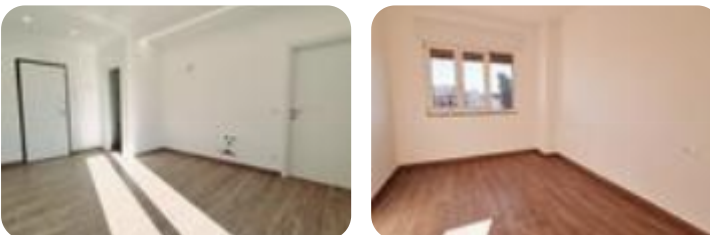
Classe energetica: **A1**

EP globale non rinnovabile: 80.68 kW h/m² anno

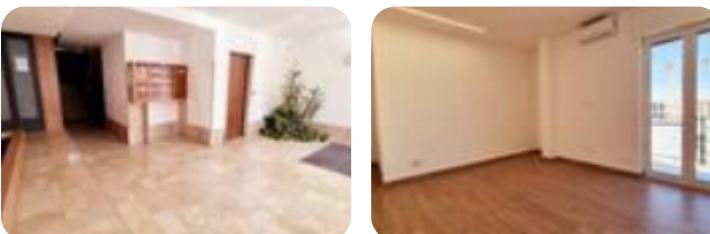
EP globale rinnovabile: 40.82 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☺

EP estiva del fabbricato: ☺



Carrassi - Chiesa Russa Nuovo 3 Vani con Doppi Servizi e Classe A Nel cuore del rinomato quartiere Carrassi - Chiesa Russa, in contesto residenziale elegante e ben servito, proponiamo in vendita un appartamento di 80 mq di prossima realizzazione, situato in uno stabile signorile con ascensore, costruito prima del 1966 e oggetto di frazionamento. La soluzione, luminosissima e progettata per garantire comfort ed efficienza, sarà pronta per la consegna a gennaio 2026. Composizione prevista: Zona living open space con angolo cottura, ideale per chi ama ambienti moderni e conviviali Due camere da letto, perfette per famiglie o smart workers Doppi servizi, per la massima funzionalità quotidiana Doppia esposizione con due balconi, per godere di luce naturale e relax all'aperto Dotato di impianto di climatizzazione inverter caldo/freddo, l'appartamento sarà privo di impianti a gas e realizzato secondo i più moderni standard di efficienza energetica, con



Mappa



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

Scopri

Punta qui il tuo smartphone

