



Rif.: 61071740

**€ 250.000**

### Trilocale in vendita

Bari, Via luca de samuele cagnazzi - Carrassi Chiesa Russa

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 104 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	3 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 720
<b>Bagni:</b>	1
<b>Balconi:</b>	1
<b>Piano:</b>	4



Classe energetica: **E**

EP globale non rinnovabile: 8.71 kW h/m<sup>2</sup> anno

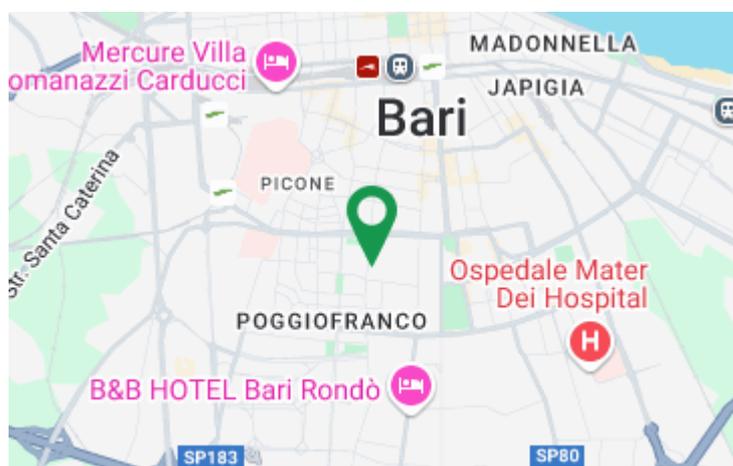
EP globale rinnovabile: 81.72 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: ☺

EP estiva del fabbricato: ☺

Eleganza, Comfort e Funzionalità nel Cuore di Carrassi – Via Cagnazzi ad angolo con via Giulio Petroni, Bari In uno dei quartieri più richiesti e ben serviti di Bari, proponiamo in vendita un raffinato appartamento di 104 mq, perfettamente distribuito in tre comodi vani che si presta ad essere ristrutturato con la possibilità di ottenere una ulteriore camera da letto e un secondo bagno. Una residenza che unisce spazi generosi, luminosità naturale e una posizione strategica, ideale per famiglie, coppie o professionisti in cerca di qualità abitativa. Caratteristiche principali: Ampio soggiorno accogliente e ben illuminato Cucina abitabile perfetta per ogni esigenza quotidiana Due camere da letto spaziose e silenziose Bagno finestrato, funzionale e ben rifinito Balcone vivibile con affaccio tranquillo Cantina di pertinenza accessibile con

### Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

