



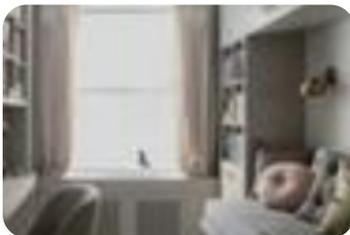
Rif.: 61070529

**€ 270.000**

## Trilocale in vendita

Bari, Via sabotino - Carrassi Chiesa Russa

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 80 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	3 locali
<b>Bagni:</b>	1
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Balconi:</b>	2
<b>Piano:</b>	2



Classe energetica: **B**

EP globale non rinnovabile: 8.71 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 81.77 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

BARIRIFINITO VIA SABOTINO CON TERRAZZO DI PROPRIETA. Ubicazione: centro urbano, zona ben soleggiata e servita da mezzi pubblici. Palazzina: composta da 3 unità immobiliari, ognuna con cantinola al piano interrato. Immobile composto da tre vani più accessori con lastrico solare di proprietà e ulteriore vano. Vista panoramica e libera da ostacoli. --- Caratteristiche Costruttive e Tecniche 1. Struttura e Isolamenti Isolamento dal suolo con vespaio areato. Pareti esterne ristrutturare e, dove necessario, coibentate con cappotto termico. Murature interne in tufo e nuove divisioni in gas beton. 2. Copertura Tetto piano con isolamento termico e doppia impermeabilizzazione in resina. 3. Scale Gradini originali in cemento e graniglia recuperati e protetti con resina. Finiture 4. Pavimenti e Rivestimenti Pavimenti interni in gres ceramico, esterni antigli e

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

