

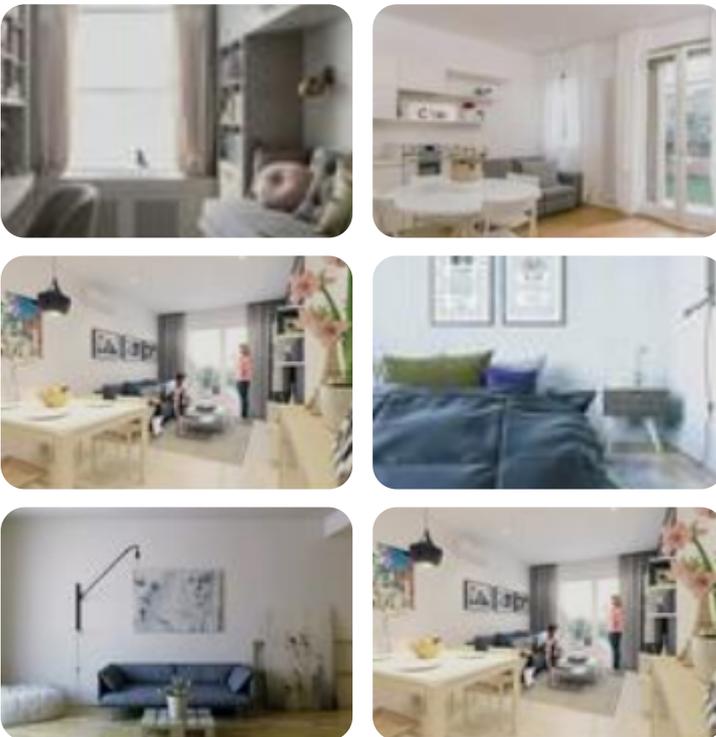
Rif.: 61070491

# € 205.000

## Trilocale in vendita

Bari, Via sabotino - Carrassi Chiesa Russa

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 80 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	3 locali
<b>Bagni:</b>	1
<b>Terrazzi:</b>	1



**Classe energetica:** B

**EP globale non rinnovabile:** 8.71 kW h/m<sup>2</sup> anno

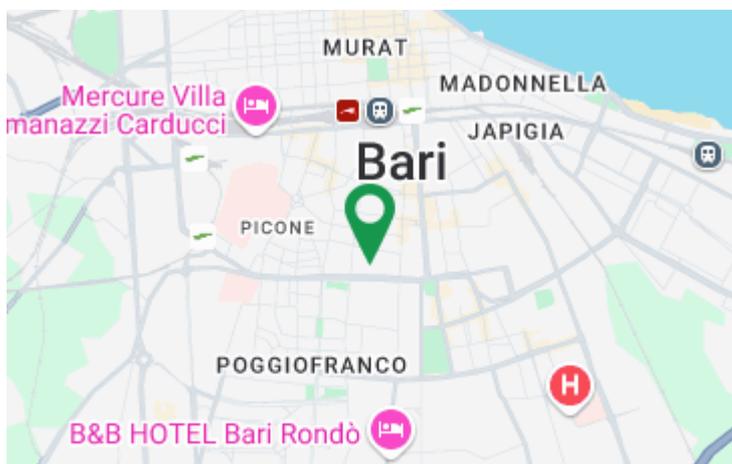
**EP globale rinnovabile:** 81.72 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** 😊

**EP estiva del fabbricato:** 😊

**BARI RIFINITO VIA SABOTINO**Ubicazione: centro urbano, zona ben soleggiata e servita da mezzi pubblici. Palazzina: composta da 3 unità immobiliari, ognuna con cantinola al piano interrato.Appartamento di tre vani più accessori, sito a piano terra, disposto su due livelli. Vista panoramica e libera da ostacoli. ---Caratteristiche Costruttive e Tecniche 1. Struttura e Isolamenti Isolamento dal suolo con vespaio areato. Pareti esterne ristrutturare e, dove necessario, coibentate con cappotto termico. Murature interne in tufo e nuove divisioni in gas beton. 2. Copertura Tetto piano con isolamento termico e doppia impermeabilizzazione in resina. 3. Scale Gradini originali in cemento e graniglia recuperati e protetti con resina. --- Finiture 4. Pavimenti e Rivestimenti Pavimenti interni in gres ceramico, esterni antigli e antiscivolo. Rivestimenti bagno e cucina in gres di alta qualità (campioni visionabili in cantiere). 5. Facciate e Dettagli Esterni Pittura a base di silicati; illuminazione per valorizzare fregi d'epoca. Soglie, davanzali e zoccolatura in pietra locale. 6. Serramenti e Infissi Infissi in PVC o

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

