



Rif.: 61053136

**€ 170.000**

## Bilocale in vendita

Bari, Via monte grappa - Carrassi Chiesa Russa

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 60 ca.
<b>Locali:</b>	2
<b>Sottotipologia:</b>	2 locali
<b>Spese Annue:</b>	€ 600
<b>Bagni:</b>	1
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Piano:</b>	3



Classe energetica: **G**

EP globale non rinnovabile: 8.71 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 81.09 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊



Nel cuore della località Carrassi Chiesa Russa a Bari, proponiamo in vendita un appartamento signorile di 60 mq, situato in uno stabile di recente costruzione del 2019. L'immobile, rifinito con cura, dotato di riscaldamento autonomo a pavimento, si compone di due vani: una luminosa camera da letto e un ampio soggiorno a vista con angolo cottura con affaccio su un balcone terrazzato di 20 mq. Il bagno è moderno e funzionale, mentre il vano lavanderia aggiunge praticità alla vita quotidiana. Uno dei punti di forza è il balcone terrazzato di 20 mq, ideale per momenti di relax all'aperto. L'edificio privo di barriere architettoniche è dotato di ascensore, garantendo comodità e accessibilità. Inoltre, vi è la possibilità di acquistare due posti auto al costo di 22 mila euro, un'opportunità rara in zona. Questa soluzione abitativa rappresenta un'opzione ideale per chi cerca comfort e praticità.



## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

