



Rif.: 61046024

**€ 395.000**

**6 locali in vendita**

**Bari, Via san Lorenzo - Carrassi Chiesa Russa**

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 185 ca.
<b>Locali:</b>	6
<b>Sottotipologia:</b>	6 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 1.152
<b>Bagni:</b>	3
<b>Balconi:</b>	2
<b>Piano:</b>	3



Classe energetica: **D**

EP globale non rinnovabile: 137.79 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 0.56 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

Ampio appartamento in vendita nel cuore del quartiere Carrassi - Chiesa Russa, Bari in una delle zone più richieste di Bari, proponiamo in vendita un appartamento di ampia metratura, ideale per chi desidera vivere con comfort e spazio in un contesto tranquillo ma centrale. L'immobile si trova al piano intermedio di uno stabile signorile edificato nel 1966, ed è l'unica unità abitativa su quel livello, garantendo massima privacy. Con una superficie di 185 mq, l'appartamento si distingue per una distribuzione interna funzionale e versatile, composta da sei ambienti luminosi, tre bagni e un comodo doppio ingresso, perfetto anche per chi valuta una suddivisione in due unità abitative o uno studio professionale. La possibilità di parcheggio in area condominiale rappresenta un ulteriore valore aggiunto. La posizione è strategica: vicina a tutti i principali servizi, scuole, negozi, e

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

