



Rif.: 61041698

**€ 250.000**

**Trilocale in vendita**

**Bari, Via podgora - Carrassi Chiesa Russa**

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 80 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	3 locali
<b>Spese Annue:</b>	€ 40
<b>Bagni:</b>	2
<b>Balconi:</b>	1
<b>Piano:</b>	4

**Classe energetica:** G

**EP globale non rinnovabile:** 8.71 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP globale rinnovabile:** 91.45 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** 😊

**EP estiva del fabbricato:** 😊

Nel cuore del quartiere Carrassi, a pochi passi dalla Chiesa Russa a Bari, proponiamo in vendita un elegante appartamento di 80 mq, situato in un edificio moderno con ascensore. L'immobile, caratterizzato da rifiniture di qualità, offre un ambiente accogliente e funzionale. La disposizione interna prevede tre locali, tra cui due luminose camere da letto e un ampio soggiorno, ideale per momenti di relax e convivialità. La presenza di due bagni garantisce il massimo del comfort, mentre un pratico vano lavanderia aggiunge ulteriori spazi di utilità. Completano la proposta un ampio balcone, perfetto per godere di momenti di tranquillità all'aperto. Costruito nel 1966, l'appartamento è dotato di impianto di aria condizionata, assicurando una temperatura ideale in ogni stagione dell'anno. Questa soluzione, attualmente in fase di realizzazione, rappresenta un'opportunità unica per chi desidera

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

