Affiliato: Studio Benedetto Croce Sas
Partita IVA: 06871060726
Corso Benedetto Croce, 113 70100 Bari (BA)
Email: bacc7@tecnocasa.it - Tel.: 0805520799

Rif.: 61001214

€ 45.000

Bilocale in vendita

Bari, Via podgora - Carrassi Chiesa Russa

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 40 ca.
Locali:	2
Sottotipologia:	2 locali
Spese Annue:	€ 360
Bagni:	1
Balconi:	1
Piano:	2

Classe energetica: G

EP globale non rinnovabile: 81.71 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 90.50 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹

EP estiva del fabbricato: ☹

Nel cuore del quartiere Carrassi Chiesa Russa a Bari, proponiamo in vendita un affascinante appartamento d'epoca, perfetto come investimento per un B&B, grazie alla sua posizione strategica e al potenziale di rendita. Costruito nel 1943, questo immobile di 40 mq è l'ideale per chi cerca una soluzione funzionale in un contesto storico, senza rinunciare alle comodità moderne. L'appartamento è composto da due vani ben distribuiti: un soggiorno e una cucina con affaccio interno, una camera con finestra esterna su via Podgora e un bagno con finestra. Caratteristiche principali: Superficie di 40 mq, perfetto per ospitare brevi soggiorni Ottimo potenziale di rendita come B&B, in un periodo favorevole per gli investimenti immobiliari Posizione centralissima, a pochi passi da Parco Due Giugno e da tutti i principali servizi e collegamenti della città Contesto storico, ideale per chi desidera

Mappa

Scopri

Punta qui il tuo smartphone

TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.