



Rif.: 61258674

€ 130.000

Negozio in vendita

Bari, Via Caldarola - Japigia

Tipologia:	negozio
Superficie:	mq 46 ca.
Locali:	1
Sottotipologia:	negozio
Spese Annue:	€ 144

Classe energetica: G

EP globale non rinnovabile: 100.00 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 10.00 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

Via Caldarola 27/H, Bari (Japigia) Proponiamo in vendita un locale commerciale di 46 mq, situato in Via Caldarola 27/H, nel quartiere Japigia, in una posizione di ottima visibilità grazie all'affaccio diretto su strada e all'elevato passaggio sia veicolare che pedonale, offrendo un'eccellente opportunità per chi desidera avviare o trasferire la propria attività in un contesto dinamico e ben collegato. L'immobile è composto da un ampio ambiente open space, facilmente adattabile a diverse tipologie di attività commerciali, sul retro è presente un comodo retrobottega, ideale come spazio di servizio, magazzino o archivio. Caratteristiche principali: Superficie: 46 mq Ampio open space fronte strada Piccolo retrobottega Ottima visibilità Zona ad alto traffico Ideale per attività commerciali Una soluzione versatile, pronta a valorizzare qualsiasi progetto imprenditoriale in una delle aree più vive del quartiere Japigia.



Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

