



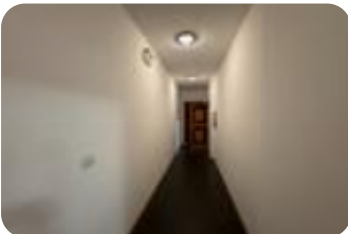
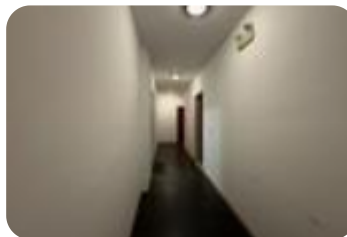
Rif.: 61246605

€ 180.000

Ufficio in vendita

Bari, Via Colajanni - San Pasquale Alta

Tipologia:	ufficio
Superficie:	mq 107 ca.
Locali:	4
Sottotipologia:	ufficio
Spese Annue:	€ 360
Piano:	1



Classe energetica: C

EP globale non rinnovabile: 127.00 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 24.00 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

Parco 2 Giugno - San Pasquale alta - Via Colajanni, 2In una delle zone più servite e facilmente raggiungibili di Bari, a pochi passi dal Parco Due Giugno, proponiamo in vendita un ufficio attualmente locato con ottima rendita, situato al primo piano di uno stabile dotato di ascensore. L'immobile si distingue per una distribuzione degli spazi pratica e funzionale. L'ingresso conduce a una prima stanza, luminosa e ben proporzionata, ideale come reception o sala d'attesa. A seguire troviamo un secondo ambiente riservato, perfetto come ufficio operativo. Un comodo disimpegno collega altre due ampie stanze, entrambe illuminate da grandi finestre che assicurano un'ottima luminosità naturale durante tutta la giornata. Completa la proprietà un pratico locale ripostiglio/archivio, ideale per l'organizzazione di documenti e materiali, oltre a un bagno finestrato, spazioso e facilmente accessibile. Grazie alla posizione strategica, alla razionale distribuzione degli ambienti e alla presenza di un contratto di locazione in essere, questa soluzione rappresenta un'ottima opportunità di

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

