



Rif.: 61231041

**€ 650 / mese**

**Negozio in affitto**

**Bari, Via Ettore Fieramosca**

<b>Tipologia:</b>	negozio
<b>Superficie:</b>	mq 90 ca.
<b>Locali:</b>	2
<b>Sottotipologia:</b>	negozio
<b>Spese Annuie:</b>	€ 300

**Classe energetica:** F

**EP globale non rinnovabile:** 153.40 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP globale rinnovabile:** 20.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** 😊

**EP estiva del fabbricato:** 😊

**BARI – VIA DANTE ALIGHIERI LOCALE COMMERCIALE ANGOLARE CON TRE VETRINE** In una delle arterie più dinamiche e commerciali della città, proponiamo in locazione un interessante locale commerciale situato in Via Dante Alighieri, in posizione angolare con Via Ettore Fieramosca. L'immobile gode di un'eccellente visibilità grazie alla presenza di tre ampie vetrine su strada, di cui due affacciate su Via Dante e una su Via Ettore Fieramosca. La posizione angolare e l'elevato passaggio sia pedonale che veicolare garantiscono una forte esposizione commerciale, rendendolo ideale per molteplici tipologie di attività. La proprietà è composta da: 60 mq circa al piano terra, facilmente personalizzabili in base alle esigenze dell'attività; 90 mq circa di deposito al piano seminterrato, collegato al locale e particolarmente utile per stoccaggio merci, archivio o supporto operativo. L'immobile si presenta in discreto stato di manutenzione ed è immediatamente disponibile. **Punti di forza:** Posizione angolare di grande impatto commerciale; Tre vetrine fronte strada; Elevata visibilità; Zona ad alto scorrimento veicolare e pedonale; Ampia superficie accessoria ad uso deposito. **Canone di locazione:** € 650/ [...]



## Mapa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

