



Rif.: 61230797

€ 535.000

Villa a schiera in vendita

Bari, Via G. Petroni - Poggiofranco

Tipologia:	ville
Superficie:	mq 308 ca.
Sottotipologia:	villa a schiera
Bagni:	3
Terrazzi:	5
Box:	1
Posti auto:	3



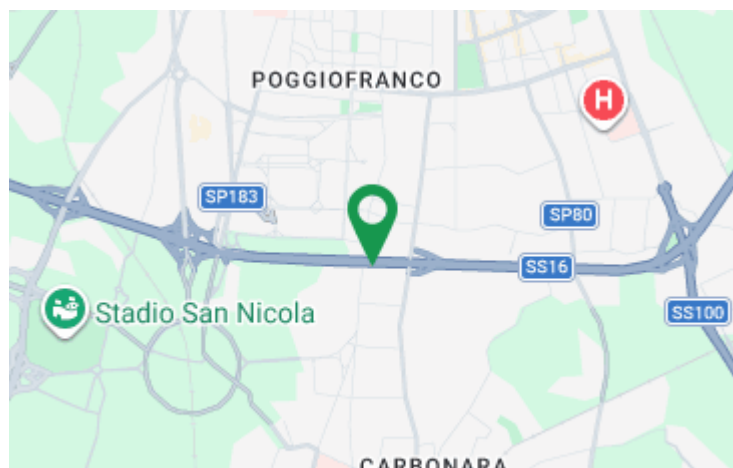
Classe energetica: **F**

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

TECNOCASA STUDIO DISFIDA SAS DI FRANCESCO ALLEGRETTI - PROPONE IN VENDITA a POGGIOFRANCO VILLA SU 3 LIVELLI IN COMPLESSO RECINTATO Posizione strategica servita da doppio accesso: ingresso principale su Via Giulio Petroni e ingresso secondario su A. De Gasperi. Massima comodità -BOX AUTO + POSTI AUTO INSERITA IN UN COMPLESSO RESIDENZIALE RECINTATO CON AREE VERDI CONDOMINIALI. IN PROSSIMITA' della CHIESA DON GUANELLA con rapidi sbocchi per la tangenziale.Recenti interventi di riqualificazione sulle parti comuni: cancello automatizzato e zona ingresso rinnovati.composizione interna: PIANO TERRA - Ampio salone a vista con camino , con accesso diretto su patio privato, sfruttabile come giardino d'inverno con semplice chiusura vetrata(vedi render indicativo) , cucina abitabile attualmente adibita a camera, con attacchi presenti per ripristino immediato, un bagno, patio e giardino sia interno che esterno .PRIMO PIANO - ZONA NOTTE RISTRUTTURATA 2026Ristrutturazione totale completata pochi mesi fa: impianto elettrico/idraulico a norma, infissi , controsoffittatura, parquet noce

Mapa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

