



Rif.: 61230019

**€ 220.000**

## Trilocale in vendita

Bari, Via Papa Innocenzo XII - Poggiofranco

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 91 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	3 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 91
<b>Bagni:</b>	1
<b>Balconi:</b>	2
<b>Posti auto:</b>	1
<b>Piano:</b>	3

Classe energetica: **G**

EP globale non rinnovabile: 180.10 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

Poggiofranco – via Papa Innocenzo XII, angolo Saverio Lioce. In stabile signorile, inserito in uno dei contesti più richiesti e ottimamente serviti della città, proponiamo in vendita una interessante nuda proprietà (Usufruttuario di 92 anni), ideale per chi è alla ricerca di un investimento solido e strategico nel tempo. L'immobile è situato al 3 piano servito da ascensore e si sviluppa su una comoda superficie di 3 VANI +ACC. Internamente è così composto: ingresso con disimpegno, soggiorno, due camere da letto, cucina abitabile e bagno. La doppia esposizione, con due balconi a servizio sia della zona giorno che della zona notte, garantisce ambienti luminosi, ariosi e ben vivibili. Il contesto condominiale è curato e arricchito da verde, CON AREA DI PARCHEGGIO CON POSTO AUTO, elemento di grande valore nella zona. La vendita in nuda proprietà rappresenta un'opportunità particolarmente interessante, che consente di acquistare a condizioni

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

