



Rif.: 61227185

€ 180.000

Negozio in vendita

Bari, Via Giovanni Modugno

Tipologia:	negozio
Superficie:	mq 81 ca.
Locali:	1
Sottotipologia:	negozio
Spese Annuie:	€ 240



Classe energetica: G

EP globale non rinnovabile: 100.00 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 10.00 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

CARRASSI - VIA G. MODUGNO Proponiamo in vendita locale commerciale situato in posizione strategica, in via Giovanni Modugno 7/9 ad alto passaggio pedonale e veicolare, ideale per attività commerciali, studi professionali o investimento a reddito. L'immobile si sviluppa su una superficie di circa 81mq al piano terra con due ampie vetrine fronte strada che garantisce ottima visibilità e luminosità agli ambienti interni. La soluzione si presenta in buono stato manutentivo ed è composta da area open space, deposito e servizio igienico. Grazie alla disposizione interna, il locale si presta a diverse tipologie di attività commerciali e professionali. Presente impianto di climatizzazione. Ubicato in contesto commerciale ben servito, nelle immediate vicinanze di servizi pubblici, attività di quartiere e principali arterie stradali. Ottima soluzione per uso investimento con elevata potenzialità di rendita. Per maggiori informazioni o per fissare un appuntamento contattaci ai nostri recapiti.

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

