



Rif.: 61226881

€ 245.000

Negozi in vendita

Bari, Via Giuseppe de Marinis - Carbonara Di Bari

Tipologia:	negozi
Superficie:	mq 300 ca.
Locali:	3
Sottotipologia:	negozi
Spese Annuie:	€ 480



Classe energetica: E

EP globale non rinnovabile: 100.00 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 10.00 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☺

EP estiva del fabbricato: ☺

Carbonara di Bari – Via Giuseppe De MarinisIn posizione strategica e di forte passaggio, proponiamo in vendita ampio locale commerciale angolare, ideale per molteplici attività commerciali, studi professionali, showroom o uso investimento.L'immobile, ubicato al piano terra di uno stabile di recente costruzione, si presenta in ottimo stato manutentivo ed è caratterizzato da grande luminosità grazie alle tre ampie vetrine angolari.La superficie commerciale al piano terra è di circa 80 mq, composta da un ampio open space con doppio servizio igienico e antibagno.Dal locale principale si accede, tramite comoda scala interna, all'ampio locale deposito sottostante di circa 220 mq, arioso e perfettamente rifinito, completo di ripostiglio e ulteriore bagno.La posizione di vantaggio e la versatilità degli spazi rendono la soluzione particolarmente adatta a diversi utilizzi commerciali e professionali.Attualmente locato con ottima rendita mensile, rappresenta anche un eccellente investimento a reddito.

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

