



Rif.: 61206452

**€ 155.000**

## Bilocale in vendita

Bari, Via Monte Nevoso - Carrassi

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 80 ca.
<b>Locali:</b>	2
<b>Sottotipologia:</b>	2 locali
<b>Bagni:</b>	1
<b>Balconi:</b>	2
<b>Box:</b>	2
<b>Piano:</b>	2



**Classe energetica:** G

EP globale non rinnovabile: 108.10 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️



TECNOCASA - STUDIO DISFIDA DI ALLEGRETTI FRANCESCO PROPONE IN VENDITA IN VIA MONTENEVOSO - AMPIO BIVANI DI 80.in una zona ben servita e particolarmente strategica per la vicinanza al Policlinico, proponiamo in vendita un appartamento libero, ideale sia come abitazione principale che come investimento.L'immobile si presenta con un ampio ingresso con la possibilità di realizzare un soggiorno,disimpegno, 2 camere da letto , cucina abitabile con balcone, bagno e ripostiglio. L'appartamento è caratterizzato da una doppia esposizione, interna ed esterna, che garantisce una buona ventilazione e una piacevole luminosità durante tutto l'arco della giornata. La presenza dei due balconi rappresenta un ulteriore valore aggiunto.L'immobile necessita di interventi di ristrutturazione, offrendo così la possibilità di personalizzare gli spazi secondo le proprie esigenze e gusti.Grazie alla posizione, nelle immediate vicinanze del Policlinico e dei principali servizi, questa soluzione risulta particolarmente



## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

