



Rif.: 61198862

## € 1.000 / mese Negozio in affitto

Bari, Via dante - Murat

<b>Tipologia:</b>	negozio
<b>Superficie:</b>	mq 48 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	negozio
<b>Spese Annue:</b>	€ 360

Classe energetica: **E**

EP globale non rinnovabile: 226.19 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 17.07 kW h/m<sup>2</sup> anno

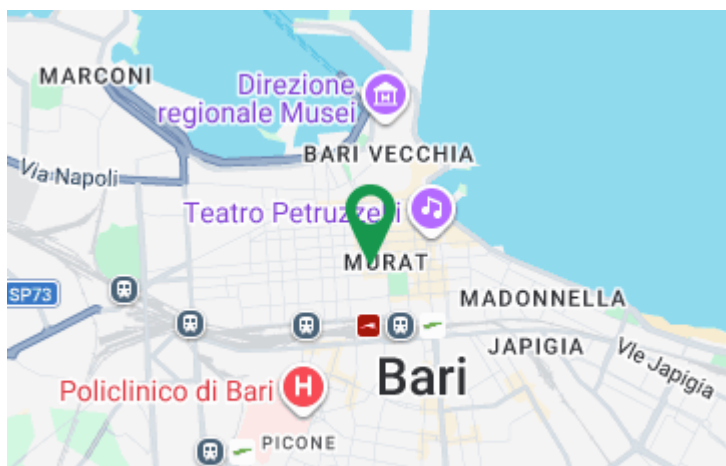
EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️



Nel cuore pulsante di Bari, a pochi passi dalla rinomata via Sparano e dalle principali vie dello shopping, proponiamo in locazione un interessante locale commerciale di circa 48 mq, ideale per molteplici attività. L'immobile, con accesso diretto su strada, è composto da: vano principale fronte strada, luminoso e ben visibile servizio, due comodi locali retrobottega. Attualmente in fase di completamento, il locale offre un grande valore aggiunto: la possibilità di personalizzazione totale degli spazi interni. Le opere di completamento saranno a carico del conduttore, permettendo così di adattare l'immobile alle specifiche esigenze della propria attività. La posizione strategica, in una zona ad altissimo passaggio pedonale e commerciale, lo rende perfetto per negozi, studi professionali, showroom o attività di servizi. Canone mensile: € 1.000. Si richiedono referenze. Disponibilità immediata. Un'opportunità unica per chi desidera avviare o trasferire la propria attività in una delle zone più vive e richieste della città.

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

