



Rif.: 61184535

€ 57.000

Negozio in vendita

Bari, Via daunia - Japigia

Tipologia:	negozio
Superficie:	mq 45 ca.
Locali:	1
Sottotipologia:	negozio
Spese Annuie:	€ 240

Classe energetica: F

EP globale non rinnovabile: 274.07 kW h/m² anno

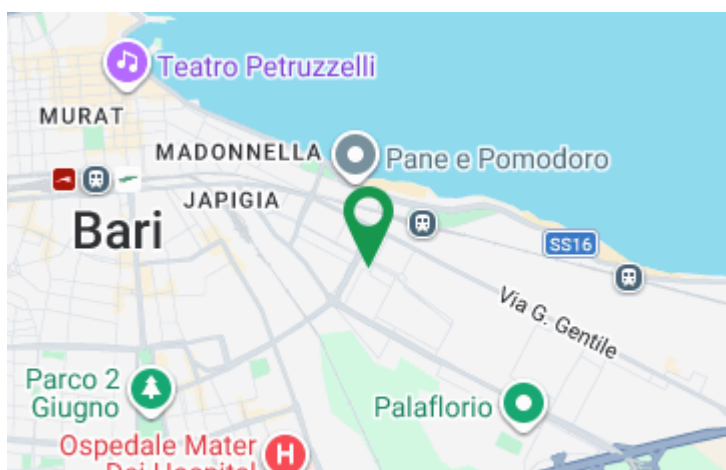
EP globale rinnovabile: 19.13 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

In zona Japigia, precisamente in Via Daunia, proponiamo in vendita locale commerciale di 45 mq con una vetrina fronte strada, ideale per chi desidera avviare o trasferire la propria attività in una posizione strategica e ben servita. L'immobile si presenta in buono stato manutentivo ed è così composto: ambiente unico open spaceretrobottegaservizio igienico. Grazie alla vetrina su strada, il locale gode di ottima luminosità e visibilità, caratteristiche fondamentali per qualsiasi attività commerciale. Punti di forza: posizione in zona residenziale ad alta densità abitativa contesto servito e facilmente raggiungibile soluzione versatile per molteplici attività: negozio al dettaglio, studio professionale, centro servizi, laboratorio artigianale, showroom, ufficio aperto al pubblico e molto altro. Attualmente occupato dal proprietario, sarà libero al rogito, garantendo tempi certi di disponibilità. Ottimo anche come investimento per messa a reddito. Per ulteriori informazioni o per fissare un appuntamento, non esitate a contattarci.

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

