



Rif.: 61170144

€ 190.000

Negozio in vendita

Bari, Via Francesco Campione - Picone

Tipologia:	negozio
Superficie:	mq 98 ca.
Locali:	1
Sottotipologia:	negozio
Spese Annue:	€ 480

Classe energetica: G

EP globale non rinnovabile: 348.50 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

Locale commerciale – Zona Policlinico, PiconeIn posizione strategica, a pochi passi dal Policlinico di Bari, proponiamo in vendita locale commerciale di circa 100 mq situato in Via Francesco Campione 23-25, nel cuore del quartiere Picone. L'immobile si distingue per la doppia vetrina su strada, che garantisce ottima visibilità e luminosità, oltre a un comodo accesso dal retro, ideale per carico/scarico o ingresso di servizio. Gli ampi spazi interni permettono una facile personalizzazione e rendono il locale adatto a molteplici attività commerciali, professionali o di servizi. Attualmente il locale è utilizzato dalla stessa proprietaria come attività di bar. L'immobile viene venduto libero, ma si valuta anche la possibilità di cessione delle licenze: in tal caso, per maggiori informazioni rivolgersi in agenzia. Prezzo di vendita: € 190.000,00 Soluzione ideale per chi cerca visibilità, posizione centrale e forte passaggio pedonale, in una delle zone più richieste della città.

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

