



Rif.: 61162887

**€ 135.000**

### Capannone in vendita

Bari, Via Conte Giusso - Mungivacca

<b>Tipologia:</b>	capannone
<b>Superficie:</b>	mq 138 ca.
<b>Locali:</b>	1
<b>Sottotipologia:</b>	capannone
<b>Spese Annue:</b>	€ 0
<b>Posti auto:</b>	1



Classe energetica: **C**

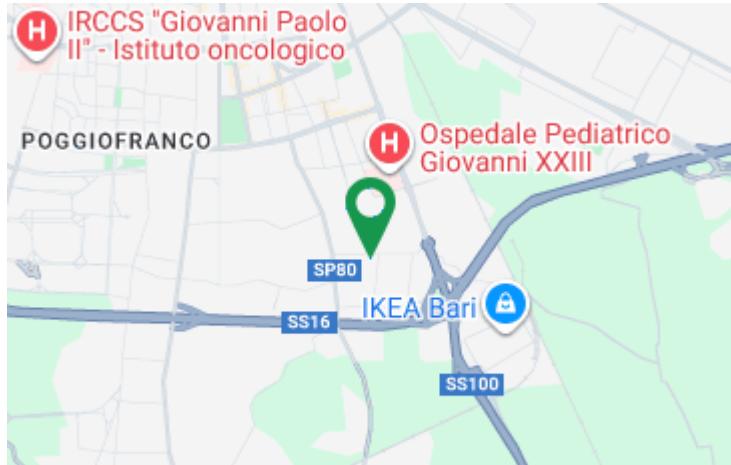
EP globale non rinnovabile: 894.72 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😕

In zona strategica e di recente costruzione, proponiamo in vendita capannone ad uso laboratorio per arti e mestieri di 138 mq, attualmente locato con buona rendita, ideale per chi è alla ricerca di un investimento sicuro e immediatamente produttivo. L'immobile si sviluppa in un grande ambiente operativo, completo di servizio igienico, con altezza interna di 3,90 mt, caratteristica che lo rende estremamente versatile e adatto a molteplici attività artigianali e professionali. La posizione garantisce facilità di accesso e ottima visibilità, inserita in un contesto moderno e funzionale. Punti di forza: Superficie: 138 mq immobile già locato – alta redditività Altezza interna 3,90 mt Zona strategica Costruzione recente servizio igienico Soluzione ideale per investitori o per chi desidera un immobile produttivo in una delle aree più richieste di Bari. Non lasciarti sfuggire questa straordinaria opportunità. Contattaci oggi stesso per organizzare una visita allo 080.504.62.32 wapp 392.130.47.47 Se hai anche intenzione di vendere il tuo immobile, ti invitiamo ad affidartici al nostro team dinamico, con 25 anni di esperienza nel mercato immobiliare. Offriamo consulenze gratuite per valutare [...]

### Mappa



**Scopri**  
 Punta qui il tuo smartphone

