



Rif.: 61162858

€ 175.000

Capannone in vendita

Bari, Via Conte Giusso - Mungivacca

Tipologia:

capannone

Superficie:

mq 224 ca.

Locali:

2

Sottotipologia:

capannone

Spese Annuie:

€ 0

Posti auto:

1

Classe energetica: G
EP globale non rinnovabile: 393.32 kW h/m² anno

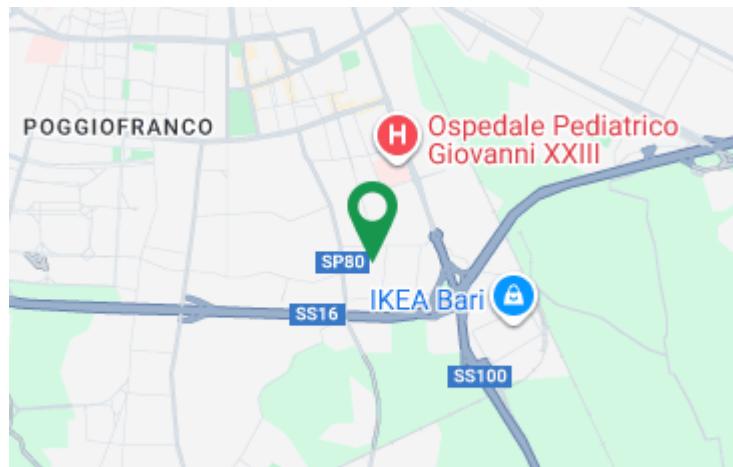
EP invernale del fabbricato: 😞

EP estiva del fabbricato: 😞

In zona strategica e di recente costruzione, proponiamo in vendita ampio capannone ad uso laboratorio per arti e mestieri di 224 mq, attualmente locato con ottima rendita, ideale per chi è alla ricerca di un investimento sicuro e immediatamente produttivo. L'immobile si sviluppa in un grande ambiente operativo, completo di ufficio e servizio igienico, con altezza interna di 4,10 mt, caratteristica che lo rende estremamente versatile e adatto a molteplici attività artigianali e professionali. La posizione garantisce facilità di accesso e ottima visibilità, inserita in un contesto moderno e funzionale. Punti di forza: Superficie: 224 mq Immobile già locato – alta redditività Altezza interna 4,10 mt Zona strategica Costruzione recente Ufficio e servizio igienico Soluzione ideale per investitori o per chi desidera un immobile produttivo in una delle aree più richieste di Bari. Non lasciarti sfuggire questa straordinaria opportunità. Contattaci oggi stesso per organizzare una visita allo 080.504.62.32 wapp 392.130.47.47 Se hai anche intenzione di vendere il tuo immobile, ti invitiamo ad affidarti al nostro team dinamico, con 25 anni di esperienza nel mercato immobiliare. Offriamo consul [...]



Mappa



Scopri
Punta qui il tuo smartphone

