



Rif.: 61162328

**€ 180.000**

### Quadrilocale in vendita

Bari, Via Nicola Manzari - Ceglie Del Campo

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 108 ca.
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	4 locali
<b>Bagni:</b>	2
<b>Balconi:</b>	2
<b>Posti auto:</b>	1
<b>Piano:</b>	5

 Classe energetica: 

EP globale rinnovabile: 71.10 kW h/m² anno

 EP invernale del fabbricato: 

 EP estiva del fabbricato: 

VIA N. MANZARI - TRAV. DI VIA FANELLI VIA Nicola Manzari, traversa di via Fanelli, in contesto residenziale tranquillo e ben servito, proponiamo in vendita un ampio e luminoso appartamento di 4 VANI+ DOPPI ACC., situato a piano alto di stabile signorile dotato di ascensore. L'immobile si sviluppa su una comoda metratura ed è composto da un salone doppio accogliente e ben illuminato, una cucina abitabile, due camere da letto e due bagni. Gli ambienti risultano ariosi grazie alla presenza di due ampie balconate che garantiscono una piacevole esposizione e un'eccellente luminosità durante tutto l'arco della giornata. Completa la proprietà un POSTO AUTO COPERTO . Si presenta in buono stato ed è libero, pronto per essere abitato. La zona è particolarmente apprezzata per la vicinanza a Bari, raggiungibile in meno di dieci minuti, e per la comodità degli accessi alla tangenziale, rendendo l'immobile una soluzione ideale per famiglie o per chi desidera coniugare tranquillità e praticità negli spostamenti spese

### Mappa


**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

