



Rif.: 61158099

↓ € 1.100.000

€ 110.000.000 (-99%)

## Capannone in vendita

Bari, Capannone Via Bruno Buozzi

<b>Tipologia:</b>	capannone
<b>Superficie:</b>	mq 1.300 ca.
<b>Locali:</b>	15
<b>Sottotipologia:</b>	capannone
<b>Posti auto:</b>	1

**Classe energetica:** G

**EP globale non rinnovabile:** 348.50 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** ☹️

**EP estiva del fabbricato:** ☹️

VIA BRUNO BUOZZI 72-74 – COMPLESSO INDUSTRIALE CON PALAZZINA ABITATIVA ALTISSIMA VISIBILITÀ OTTIMA RENDITA  
Via Bruno Buozzi, una delle arterie a più alta percorrenza di Bari, con fortissimo passaggio veicolare e massima visibilità, proponiamo in vendita importante compendio immobiliare composto da capannone industriale di grande metratura e palazzina residenziale annessa, interamente locato con ottima rendita (liberabile). CAPANNONE INDUSTRIALE Superficie complessiva di circa 1.000 mq, distribuita su due livelli da 500 mq ciascuno, in buono stato manutentivo. - Ampio salone espositivo open space - 4 vetrine fronte strada su via di altissima percorrenza - Uffici, depositi e spogliatoi - Numerosi servizi igienici uomo/donna e disabili - Collegamento interno con scale e ascensore - Impianti funzionanti e climatizzazione - Immobile ideale per attività commerciali, espositive, logistiche o produttive, che necessitano di immagine e visibilità. PALAZZINA RESIDENZIALE Edificio indipendente su tre livelli: - Piano seminterrato ad uso deposito - Due appartamenti di circa 125 mq ciascuno ai piani rialzato e primo - Attualmente

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

