

Rif.: 61142970

**€ 330.000**

**6 locali in vendita**

**Bari, Via Papa Giovanni Paolo I - Poggiofranco**

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 160 ca.
<b>Locali:</b>	6
<b>Sottotipologia:</b>	6 locali
<b>Bagni:</b>	2
<b>Balconi:</b>	2
<b>Posti auto:</b>	1
<b>Piano:</b>	2

**Classe energetica:** G

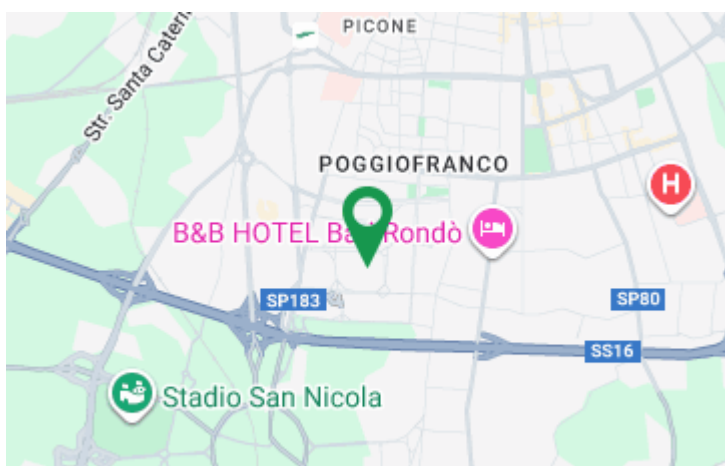
**EP globale non rinnovabile:** 108.10 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** ☹️

**EP estiva del fabbricato:** ☹️

Proponiamo in vendita, nel cuore dell'elegante quartiere di Poggiofranco, precisamente in via Papa Giovanni Paolo I, un ampio e luminoso appartamento di 6 VANI + DOPPI ACC. situato in uno stabile signorile dotato di verde condominiale curato e ampi spazi comuni, ideale per chi desidera vivere in un contesto tranquillo, ben abitato e ottimamente servito. L'immobile, libero, vanta una superficie di circa 160 mq ed è composto da : un salone triplo con ampia balconata, tre comode camere da letto, cucina abitabile, 2 bagni e ripostiglio, due ampie balconate che conferiscono grande luminosità e ariosità agli ambienti. Riscaldamento autonomo. Spese condominiali mensili € 100,00. Completa la proprietà POSTO AUTO COPERTO IN GARAGE comodo e sicuro. Grazie alla sua ampia metratura e alla disposizione degli spazi, l'appartamento si presta a molteplici soluzioni: frazionamento in due unità, utilizzo come abitazione e studio professionale, oppure come residenza ideale per famiglie numerose. Una

## Mappa



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

