



Rif.: 61109368

€ 455.000
Villa a schiera in vendita

Bari, Via G. Petroni - Poggiofranco

Tipologia:	ville
Superficie:	mq 308 ca.
Sottotipologia:	villa a schiera
Bagni:	2
Terrazzi:	4
Box:	1
Posti auto:	1

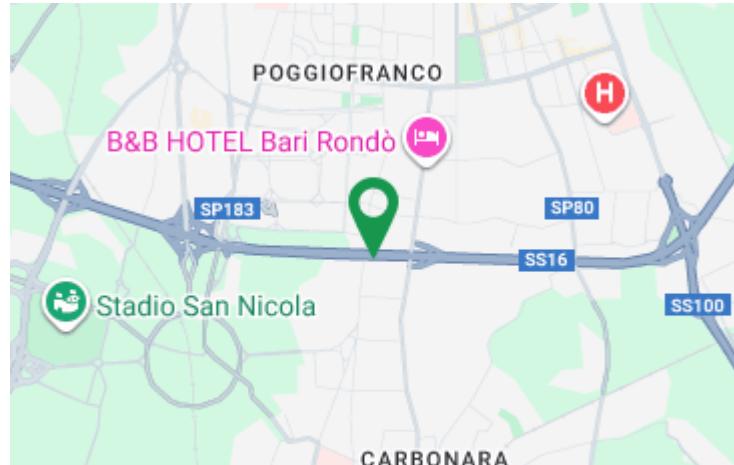
 Classe energetica: F

 EP globale non rinnovabile: 222.72 kW h/m² anno

 EP invernale del fabbricato: (:(

 EP estiva del fabbricato: (:(


Villa in vendita a Bari – Via G. Petroni (zona Don Guanella) In un contesto residenziale riservato e verdeggianti, a pochi passi dalla chiesa Don Guanella, proponiamo in vendita una villa su 3 LIVELLI che coniuga tranquillità e comodità. Inserita in un complesso recintato con giardini condominiali, la casa gode di silenzio e privacy pur restando vicina al cuore della città. La proprietà si distingue per gli spazi esterni ampi e vivibili: un giardino antistante che accoglie e uno sul retro, più intimo, perfetto per pranzi, cene e momenti di relax all'aria aperta. Le terrazze, direttamente collegate agli ambienti interni, rendono la casa ancora più luminosa e funzionale. Al piano terra: soggiorno con camino si apre verso il giardino creando una continuità naturale tra dentro e fuori. Sullo stesso livello si trovano anche una comoda camera da letto e un vano lavanderia. 1 PIANO: La zona notte si sviluppa al primo piano, bagno, tre camere da letto, di cui una con cabina armadio. TAVERNETTA: con sbancamento offre ulteriori ambienti luminosi e versatili: living con camino, tre stanze, una cucina e un bagno, perfetti

Mappa


Scopri
 Punta qui il tuo smartphone

