



Rif.: 61109368

**€ 455.000**

## Villa a schiera in vendita

Bari, Via G. Petroni - Poggiofranco

<b>Tipologia:</b>	ville
<b>Superficie:</b>	mq 308 ca.
<b>Sottotipologia:</b>	villa a schiera
<b>Bagni:</b>	2
<b>Terrazzi:</b>	4
<b>Box:</b>	1
<b>Posti auto:</b>	1

**Classe energetica:** **F**

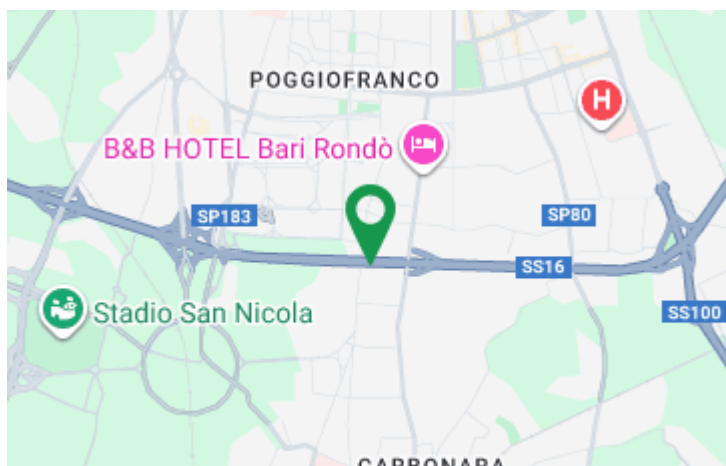
**EP globale non rinnovabile:** 222.72 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** ☹️

**EP estiva del fabbricato:** ☹️

Villa in vendita a Bari – Via G. Petroni (zona Don Guanella) In un contesto residenziale riservato e verdeggianti, a pochi passi dalla chiesa Don Guanella, proponiamo in vendita una villa su 3 LIVELLI che coniuga tranquillità e comodità. Inserita in un complesso recintato con giardini condominiali, la casa gode di silenzio e privacy pur restando vicina al cuore della città. La proprietà si distingue per gli spazi esterni ampi e vivibili: un giardino antistante che accoglie e uno sul retro, più intimo, perfetto per pranzi, cene e momenti di relax all'aria aperta. Le terrazze, direttamente collegate agli ambienti interni, rendono la casa ancora più luminosa e funzionale. Al piano terra: soggiorno con camino si apre verso il giardino creando una continuità naturale tra dentro e fuori. Sullo stesso livello si trovano anche una comoda camera da letto e un vano lavanderia. 1 PIANO: La zona notte si sviluppa al primo piano, bagno, tre camere da letto, di cui una con cabina armadio. TAVERNETTA: con sbancamento offre ulteriori ambienti luminosi e versatili: living con camino, tre stanze, una cucina e un bagno, perfetti

## Mappa



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

