

Rif.: 61073349

€ 195.000

Trilocale in vendita

Bari, Via Monsignor Vincenzo Nicodemo - Carrassi

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 89 ca.
Locali:	3
Sottotipologia:	3 locali
Bagni:	1
Balconi:	2
Piano:	3

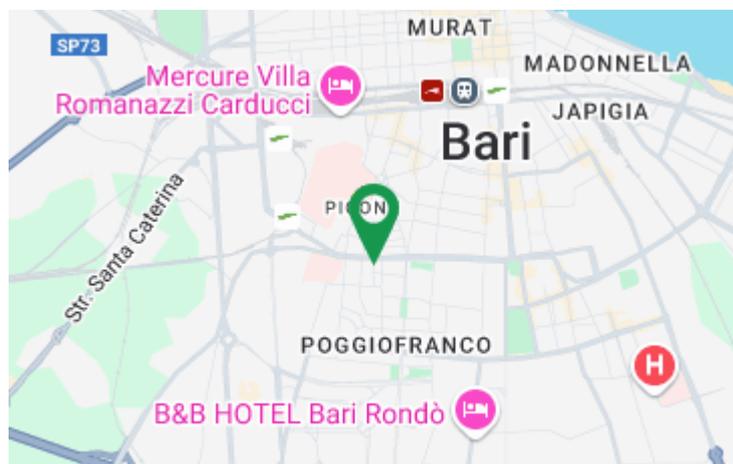
Classe energetica: **G**

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

In una delle zone più richieste della città, a pochi passi dal Policlinico e ben collegata con tutti i principali servizi, proponiamo in vendita un appartamento di 3 VANI+ACC. luminoso e accogliente situato al terzo piano di una palazzina senza ascensore, in Via Mons. Enrico Nicodemo, tranquilla traversa di Viale Papa Giovanni XXIII. L'immobile si presenta in buone condizioni ed è caratterizzato da una distribuzione funzionale degli spazi: l'ingresso si apre su un disimpegno che conduce a un ampio soggiorno con affaccio su balcone con vista aperta sulla via principale. La cucina è abitabile, anch'essa con balcone, la zona notte comprende due comode camere da letto, un bagno finestrato e un pratico ripostiglio. Grazie alla doppia esposizione e ai due balconi, l'appartamento gode di una ventilazione naturale e di una piacevole luminosità in ogni ambiente. Il riscaldamento è autonomo, e le spese condominiali sono contenute (circa 58 euro al mese), rendendo la gestione dell'immobile particolarmente efficiente. Attualmente l'appartamento è locato con contratto in scadenza il 31 ottobre 2025 e

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

